Информация о мерах, принятых по результатам исполнения представления по итогам контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества «Амурское ипотечное агентство» за 2020 год.

В соответствии с планом работы контрольно-счетной палаты на 2021 год, утвержденным решением коллегии контрольно-счетной палаты Амурской области от 28.12.2020, пункт 2.9, в срок с 26.04.2021 по 25.05.2021 проведено контрольное мероприятие «Проверка финансово-хозяйственной деятельности АО «Амурское ипотечное агентство» за 2020 год.

По результатам контрольного мероприятия в целях устранения выявленных нарушений и недопущения их в дальнейшей работе контрольно-счетной палатой Амурской области 07.06.2021 направлены Представления:

-в адрес акционерного общества «Амурское ипотечное агентство» (далее – Акционерное общество),

-в адрес министерства строительства и архитектуры Амурской области;

-в адрес министерства имущественных отношений Амурской области,

-в адрес министерства экономического развития и внешних связей Амурской области.

В адрес контрольно-счетной палаты Амурской области от Акционерного общества 15.06.2021 поступила информация об исполнении направленного в его адрес Представления, по результатам рассмотрения которой, контрольно-счетной палатой Амурской области сделан вывод о том, что Представление исполнено не в полном объеме, письмом от 21.06.2021 № 01-07/454 Акционерному обществу предложено принять меры по исполнению всех пунктов Представления.

В адрес контрольно-счетной палаты Амурской области от Акционерного общества 02.07.2021 поступила дополнительная информация об исполнении направленного в его адрес Представления.

Согласно представленной информации и приложенным документам Акционерным обществом:

-определяется наиболее эффективный способ приведения величины чистых активов в соответствие с уставным капиталом;

-с целью эффективного использования финансовых средств в процессе осуществления уставной деятельности подготовлен и направлен на рассмотрение общего собрания акционеров проект устава Акционерного общества, в котором предусмотрена деятельность по строительству жилых объектов;

-вопрос о передаче арендного дома, расположенного по адресу: г. Белогорске, ул. 50 лет Комсомола, 123Е, в муниципальную собственность находится на стадии рассмотрения;

-решается вопрос о целесообразности дальнейшего проектирования 3-х этажного 25-ти квартирного жилого дома в селе Екатеринославка Октябрьского района;

-ведется работа с судебными приставами исполнителями по взысканию дебиторской задолженности, находящейся в исполнительном производстве.

В адрес контрольно-счетной палаты Амурской области от министерства строительства и архитектуры Амурской области 07.07.2021 поступила информация об исполнении направленного в его адрес Представления.

Согласно представленной информации и приложенным документам министерством строительства и архитектуры Амурской области:

-в связи с тем, что стоимость чистых активов Акционерного общества по состоянию на 01.01.2021 ниже размера Уставного капитала и разница между данными показателями постоянно возрастает, министерству имущественных отношений Амурской области рекомендовано урегулировать данные показатели в соответствии с требованиями статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208 ФЗ «Об акционерных обществах» (принять одно из двух решений: об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, либо о ликвидации общества);

-в связи с неэффективным использованием денежных средств при осуществлении основного вида уставной деятельности предложено внести изменения в Устав Акционерного общества с целью исключения ипотечного кредитования из основного вида деятельности;

-в связи с неудовлетворительными результатами деятельности Акционерного общества за три предыдущих года предложено провести внеочередное собрание акционеров с целью внесения изменений в Положение о генеральном директоре и установления зависимости оплаты труда генерального директора от результатов финансово-экономической деятельности Акционерного общества;

-с целью сокращения расходов, связанных с содержанием квартир, находящихся в 30-ти квартирном арендном жилом доме, расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 123, Е, предложено рассмотреть возможность безвозмездной передачи данного имущества в муниципальную собственность города Белогорска и Белогорского района, либо возможность реализации данного имущества с последующим использованием вырученных от продажи средств для строительства (приобретения) домов для определенных категорий граждан;

-в связи с отсутствием каких-либо конкретных результатов и приостановлением дальнейшего строительства, в селе Волково Благовещенского района рекомендовано рассмотреть вопрос о сокращении расходов Акционерного общества по арендной плате путем расторжения договора аренды по части земельных участков проекта застройки села Волково, при этом предусмотрев поэтапное освоение (застройку) данной территории на долгосрочную перспективу.

В адрес контрольно-счетной палаты Амурской области от министерства имущественных отношений Амурской области 07.07.2021 поступила информация об исполнении направленного в его адрес Представления.

Согласно представленной информации министерством имущественных отношений Амурской области с целью усиления контроля за деятельностью Акционерного общества предусмотрено:

-совместно с министерством экономического развития и внешних связей Амурской области и министерством строительства и архитектуры Амурской области рассмотреть вопрос об изменении ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-экономической деятельности Акционерного общества;

-советом директоров ежеквартально рассматривать отчет генерального директора Акционерного общества о выполнении ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-экономической деятельности, утвержденных бизнес-планом, заслушивать информацию о понесенных Акционерным обществом расходах, не предусмотренных Бизнес-планом, а также превышающих плановый показатель, с предоставлением объяснительной генерального директора, с применением мер ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-рекомендовать Акционерному обществу разработать локальный акт, предусматривающий зависимость размера вознаграждения менеджмента Акционерного общества по итогам работы за год от выполнения Акционерным обществом ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-экономической деятельности, утвержденных бизнес-планом.

В адрес контрольно-счетной палаты Амурской области от министерства экономического развития и внешних связей Амурской области 07.07.2021 поступила информация об исполнении направленного в его адрес Представления.

Согласно представленной информации министерством экономического развития и внешних связей Амурской области вопросы о целесообразности безвозмездной передачи тридцати квартир, находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу : г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола,123Е, построенном за счет бюджетных средств, в муниципальную собственность города Белогорска, а также о внесении изменений в программу отчуждения непрофильных активов Акционерного общества будут рассмотрены на заседаниях совета директоров.

Исполнение предложенных мероприятий находится на контроле контрольно-счетной палаты Амурской области.