Информация о принятых мерах по результатам контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества «Амурское ипотечное агентство» за 2019 год».

В соответствии с п. 2.28 плана работы контрольно-счетной палаты Амурской области на 2020 год, утвержденного решением коллегии контрольно-счетной палаты Амурской области от 26.12.2019 в период с 07.09.2020 по 30.09.2020 проведено контрольное мероприятие «Проверка финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества «Амурское ипотечное агентство» за 2019 год».

По результатам контрольного мероприятия в целях устранения выявленных нарушений и недопущения их в дальнейшей работе контрольно-счетной палатой Амурской области в адрес акционерного общества «Амурское ипотечное агентство» (далее – Акционерное общество) направлено представление от 07.10.2020 № 70.

В адрес контрольно-счетной палаты Амурской области от акционерного общества «Амурское ипотечное агентство» поступила информация об исполнении представления, согласно которой:

-в связи с прекращением осуществления основного вида уставной деятельности – выдачи ипотечных займов Акционерное общество планирует возобновить работу по формированию рынка доступного арендного жилья и комплексной застройке сельских населенных пунктов, а также рассматривает возможность освоения новых видов экономической деятельности (такие как: риэлторские услуги, оценка объектов недвижимости и др.);

-в связи с отсутствием локального нормативного акта, устанавливающего порядок выдачи ипотечных займов, предусмотренных Бизнес-планом, в текущем году Акционерным обществом разработано и приказом генерального директора от 20.07.2020 № 42/1 утверждено Положение о порядке ипотечного кредитования отдельных категорий граждан по сниженной процентной ставке при приобретении жилого помещения в многоквартирном доме на первичном или вторичном рынке жилья на территории Амурской области;

-в рамках претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности Акционерным обществом в октябре 2020 года в службу судебных приставов направлены письменные запросы о предоставлении информации о ходе исполнительного производства в отношении должников: Девис М.Ф., Лихунов А.Н.; произведено списание безнадежной дебиторской задолженности ООО «ПКФ Партнер»; в настоящее время ведётся работа по взысканию задолженности по заключенным Акционерным обществом договорам займа;

-при исправлении ошибок прошлых лет, выявленных в отчётном году Акционерное общество обязуется в дальнейшем не допускать нарушений положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н и Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Минфина Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н;

-в отношении экономически неоправданных затрат, связанных с организацией развлечений и отдыха сотрудников, и расходов, не предусмотренных действующим бизнес-планом, Акционерное общество в своей дальнейшей деятельности обязуется подобных расходов не допускать.